

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE  
z dnia .....2026r.

Wpłynęło  
dn. 28.08.2026r.  
Kub'u

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026.662 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026.339 j.t. ze zm.) oraz § 15 pkt 1 Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 269 (część) obr. Zaborów, gmina Ścinawa o pow. 0,1023 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00064356/0.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3.

Plan graficzny przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ..... 2026r.

BURMISTRZ

Krzysztof Kosztyla

n.pr. J. J...

4  
Kosztyla



## UZASADNIENIE

Dnia 22.04.2026r. z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy działki nr 269 w Zaborowie, zwrócił się Pan Szczepan Adamowicz, w uzupełnieniu wniosku z dnia 28.05.2026r. Pan Szczepan Adamowicz doprecyzował, że jest zainteresowany dzierżawą części działki o powierzchni 0,1023 ha, na okres 5 lat. Decyzją nr GN.6822.1.2026 z dnia 25 sierpnia 2026r. Burmistrz Ścinawy zdecydował o wygaśnięciu prawa użytkowania Spółdzielczego Gospodarstwa Rolnego przedmiotowej działki, następnie dnia 16 września 2026r. protokołem zdawczo odbiorczym, Gmina Ścinawa przejęła nieodpłatnie działkę nr 269 obręb Zaborów, gmina Ścinawa, do gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026.662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026.339 j.t. ze zm.), Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3807 z dnia 26.07.2018r.) nieruchomość nr 269 w obrębie Zaborów, gmina Ścinawa oznaczona jest symbolem:

**19. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla której obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) uzupełniające: - usługi nieuciążliwe, - wody powierzchniowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budynek mieszkalny jednorodzinny jako wolnostojący, bliźniaczy lub szeregowy,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych,

c) dopuszcza się zabudowę zagrodową wyłącznie na działkach obecnie przez nią zajmowanych;

Sporządził: Maciej Marek – Podinspektor ds. gospodarki gruntami

Podpis i pieczęć kierownika referatu:

KIEROWNIK  
Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wiesława Kalinowska

Radca prawny (podpis i pieczęć):

BURMISTRZ  
Krzysztof Koszyła